



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
Γ. Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ-ΓΝ-ΚΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
«ΔΙΑΔΥΝΑΚΕΙΟ»
Οργανική Μονάδα Έδρας
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Κνωσσού 4
Άγιος Νικόλαος
Πληροφορίες: Ε. Κοξάρα
Τηλ. 2841343174, φαξ 28410-83328
e-mail: gkoxara@agnhosp.gr

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, 6-6-2016
Αρ. πρωτ.: 5090

**ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ
ΤΟΥ Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΙΣΤΩΣΗ 20.150,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.

Το Γενικό Νοσοκομείο Λασιθίου», έχοντας υπόψη:

Α. Έχοντας υπόψη την κείμενη Νομοθεσία και τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2286/95 «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων»
2. Το Π.Δ. 118/07 Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου
3. Του Ν. 2955/01 «οι ρυθμίσεις Νοσοκομείων και λοιπών μονάδων Υγείας των Δ.Υ.ΠΕ. και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 256^Α)»
4. Του Ν. 3580/07 περί προμηθειών φορέων εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης & λοιπές διατάξεις.
5. Του Ν.Δ. 3329/05 «Εθνικό σύστημα Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης & λοιπές διατάξεις.
6. Το Π.Δ. 138/98 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
7. Του Ν. 2362/95 «Περί κωδικός Δημοσίου Λογιστικού»
8. Το Π.Δ. 166/2003 (ΦΕΚ 138/Α/2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές
9. Του Ν.3846/2010 «Εγγυήσεις για την εργασιακή ασφάλεια και άλλες διατάξεις» άρθρο 24 §4 (ΦΕΚ 66/Α/11-5-2010).
10. Του Ν. 3867/2010 «Εποπτεία ιδιωτικής ασφάλισης, σύσταση εγγυητικού κεφαλαίου ιδιωτικής ασφάλισης ζωής, οργανισμοί αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ Α128/3-8-2010).
11. Την Αριθμ. Π1/3306 (1) Εξάιρεση Προμηθειών από την ένταξή τους στο Ενιαίο Πρόγραμμα Προμηθειών (Ε.Π.Π.), (ΦΕΚ 1789/ 12-11-2010 τ.Β΄).

12. Την Αριθμ. Π1/3305 (2) Σύναψη, εκτέλεση και διαδικασίες σύναψης συμβάσεων προμηθειών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 (παρ. 5, 12, 13 και 16) του Ν. 2286/95, (ΦΕΚ 1789/ 12-11-2010 τ.Β΄).
13. Του Ν.3918/11 Διαρθρωτικές αλλαγές στο Σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις, όπως συμπληρώθηκε από τον Ν. 4052/12, άρθρ.14 , §7.
14. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ112/Α/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδύκτιο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
15. Του Ν.3868/2010, τις διατάξεις του άρθρου 22, παρ. 2 «Αναβάθμιση του Εθνικού Συστήματος Υγείας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητα του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΦΕΚ 129/τ.Α/3-8-2010).
16. Του Ν.3886/2010, «Περί δικαστικής προστασίας κατά στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων δημοσίων έργων , κρατικών προμηθειών και υπηρεσιών, σύμφωνα με την οδηγία 89/665 ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4055/2012, άρθρο 63 .
17. Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 – 15-09-2011) Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν.3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας)- Προπρωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις.
18. Του Ν. 4152/2013 ΦΕΚ 107/4/2013 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7/16-02-2011 της ΕΕ για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές Συναλλαγές».
19. Του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/26-03-2014) Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις.
20. Του Ν. **4281/ 2014** (ΦΕΚ 160 08-08-2014) (Άρθρο 157 Εγγυήσεις) Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις.
21. Το με αριθμ. 445/28-01-2013 έγγραφο της ΕΠΥ του Υπουργείου Υγείας περί κρατήσεων προμηθειών.
22. Το με ΑΠ 1394/7-3-2016 έγγραφο της Ε.Π.Υ. με θέμα : «ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 75 ΚΑΙ ΑΠΟ 24.2.2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ.

Β. Τις αποφάσεις:

1. Την με αρ. 272ΕΗΔ/18-4-2016 απόφαση Δ.Σ του Γενικού Νοσοκομείου Λασιθίου
2. Τις με αριθμό 198/27-4-2016 (ΑΔΑ Ω1Γ6469045-7Ω0), 58/9-5-2016 (ΑΔΑ: Ω9ΖΩ469041-43Δ) και 55/18-5-2016 (ΑΔΑ: 7Υ3Ξ46904Σ-11Ρ) εγκρίσεις πίστωσης για τη διενέργεια του διαγωνισμού.
3. Την υπ' αριθμ. 343/30-5-2016 απόφαση Δ.Σ.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αναθέτουσα αρχή	Γ. Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ-ΓΝ-ΚΥ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ «ΔΙΑΛΥΝΑΚΕΙΟ» Οργανική Μονάδα Έδρας
Είδος διαγωνισμού	Πρόχειρος
Κριτήριο κατακύρωσης	Χαμηλότερη τιμή

Προϋπολογισμός	20.150,00 € πλέον ΦΠΑ, προϋπολογισμός 2016 Πρ/σμός Οργανικής Μονάδας Έδρας (Άγιος Νικόλαος): 11.200,00€ Πρ/σμός Αποκεντρωμένης Οργανικής Μονάδας Σητείας : 5.000,00€ Πρ/σμός Αποκεντρωμένης Οργανικής Μονάδας Ιεράπετρας : 3.950,00€
Διάρκεια σύμβασης	Έως την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου
Κατάθεση προσφορών έως	8/7/2016 ημέρα Παρασκευή ώρα 14.30 μμ, στο πρωτόκολλο της Οργανικής Μονάδας Έδρας (Γ.Ν. Αγίου Νικολάου)
Ημερομηνία διενέργειας	11/7/2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 στο Γρ. προμηθειών της Οργανικής Μονάδας Έδρας (Γ.Ν. Αγίου Νικολάου)
Τόπος διενέργειας	Γραφείο Προμηθειών Οργανικής Μονάδας Έδρας
Ισχύς προσφορών	150 ημερολογιακές ημέρες
Ημερομηνία ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου, στην Διαύγεια και στο ΚΗΜΔΗΣ	6/6/2016

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πρόχειρο διαγωνισμό παροχής υπηρεσιών ανάδειξης αναδόχου για την έκδοση «ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & Η/Μ ΣΤΗΝ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΔΡΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΗΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ» με κριτήριο κατακύρωσης **τη χαμηλότερη τιμή.**

Συνολική Προϋπολογισθείσα δαπάνη 20.150,00 € πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., και ειδικότερα:

Οργανική Μονάδα Έδρας Αγίου Νικολάου 11.200,00€ (ΚΑΕ 0899)

Αποκεντρωμένη Μονάδα Ιεράπετρας 3.950,00€ (ΚΑΕ 0439)

Αποκεντρωμένη Μονάδα Σητείας 5.000,00€ (ΚΑΕ 0899)

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αναρτηθεί στη Δι@ύγεια, στους πίνακες ανακοινώσεων των Νοσοκομείων, στα καταστήματα των Δήμων Αγίου Νικολάου, Ιεράπετρας και Σητείας, στο Επιμελητήριο Λασιθίου και στην ιστοσελίδα της Γ.Γ. Βιομηχανίας, Δ/νση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων.

Επίσης, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τοπικό τύπο και σε μία τουλάχιστον ημερήσια οικονομική εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον ανάδοχο.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της Οργανικής Μονάδας Έδρας.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στο Γραφείο Προμηθειών από την ειδική τριμελή Επιτροπή που έχει συγκροτηθεί προς το σκοπό αυτό με απόφαση Δ.Σ. και διενεργεί όλα τα στάδια του διαγωνισμού.

Πρόσωπα που επιτρέπεται να παρευρεθούν στην αποσφράγιση των προσφορών:

α) Τα μέλη της επιτροπής

β) Οι εκπρόσωποι των εταιρειών, που θα συμμετέχουν στον διαγωνισμό (εφόσον συμμετέχουν με εκπρόσωπο τους υποβάλλουν μαζί με την προσφορά **τους παραστατικό εκπροσώπησης**).

ΑΡΘΡΟ 3^ο **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

Εταιρείες ή Κοινοπραξίες τριών τουλάχιστον Ενεργειακών Επιθεωρητών δυο εκ των οποίων να είναι κάτοχοι άδειας Β΄τάξης, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) με Δυνατότητα Διενέργειας Επιθεωρήσεων κτιρίων με εμπειρία στην έκδοση Π.Ε.Α. καθώς και άλλη αντίστοιχη εμπειρία ενεργειακών μελετών σε κτίρια μεγάλης επιφάνειας με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σε αυτή η σύμβαση εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο **ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι.
2. Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, στην οποία θα δηλώνονται:
 - Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
 - Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα
 - Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του δημοσίου.
 - Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.
 - Ότι οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στην προσφορά τους είναι αληθινή και ακριβή ως προς το περιεχόμενό τους.
 - Ότι η προσφορά τους συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της οποίας έλαβαν γνώση και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
 - Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ολικής ή μερικής ματαίωσης του διαγωνισμού για οποιονδήποτε λόγο.

- Αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταθέσει, εντός τριών (3) ημερών, οποιοδήποτε επιπλέον έγγραφο ζητηθεί από το Νοσοκομείο.
- Είτε ότι είναι μόνιμος ενεργειακός επιθεωρητής είτε ότι είναι προσωρινός και έχει υποβάλει Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης σύμφωνα με το αρ. 33 του ν.4342/09.11.2015 (ΦΕΚ 143 Α').

Η ανωτέρω Υ/Δ θα φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ. Θα φέρει την υπογραφή από τους διαχειριστές σε περίπτωση ΕΠΕ, ΟΕ και Ε.Ε και από τον Πρόεδρο του Δ.Σ και τον Δ/ον Σύμβουλο σε περίπτωση Α.Ε.

3. Τα συναφή έγγραφα που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α των τεχνικών προδιαγραφών (Απαιτούμενα προσόντα, Μεθοδολογία υπηρεσιών Ενεργειακής Επιθεώρησης και έκδοσης Π.Ε.Α) θα υποβάλλονται με την Τεχνική προσφορά.

Προσφορές χωρίς τα παραπάνω δικαιολογητικά ή έγγραφα απορρίπτονται σαν απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

Τόσο η προσφορά όσο και η υπεύθυνη δήλωση θα είναι πρωτότυπα.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό **πρέπει να καταθέσουν εγγράφως** τις προσφορές μέχρι 8/7/2016 ημέρα Παρασκευή ώρα 14.30 μμ, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Οργανικής Μονάδας Έδρας του Γ.Ν. Λασιθίου (Νοσοκομείο Αγίου Νικολάου).

2. Οι προσφορές μετά την αποσφράγισή τους παραλαμβάνονται από την αρμόδια υπηρεσία που διενεργεί τον διαγωνισμό.

3. Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται στην παραπάνω διεύθυνση με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτές να έχουν περιέλθει νόμιμα στην αρμόδια Υπηρεσία και να έχουν παραληφθεί από την Αναθέτουσα Αρχή **μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού επί ποινή απόρριψης** και να φέρουν την ένδειξη «**Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία**».

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

4. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν πληρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου δεν λαμβάνονται υπόψη.

4.1. Η προσφορά υποβάλλεται απαραιτήτως στην ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι δακτυλογραφημένη, με αντίγραφο. Όλα τα έγγραφα της προσφοράς πρέπει να είναι οπωσδήποτε στην Ελληνική γλώσσα είτε επίσημη μετάφραση στην Ελληνική, επικυρωμένη από το Υπουργείο Εξωτερικών ή άλλο αρμόδιο κατά το νόμο πρόσωπο **επί ποινή απόρριψης**.

4.2 Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της επιτροπής αξιολόγησης των προσφορών.

Εάν υπάρχει διόρθωση στην προσφορά αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

4.3 Τα στοιχεία των προσφορών, τόσο της κύριας προσφοράς, όσο και του αντιγράφου της θα είναι τοποθετημένα στον ίδιο φάκελο, με τον τρόπο που περιγράφεται παρακάτω. Θα φέρουν υπογραφές, σφραγίδα κλπ. του προμηθευτή, θα συνοδεύονται με τα prospectus και λοιπά στοιχεία που ορίζει η διακήρυξη και θα είναι οπωσδήποτε τοποθετημένα-συνδεδεμένα σε δύο πλήρεις χωριστές σειρές, σε χωριστά κλασέρ, με τις ενδείξεις «κύρια προσφορά» και «αντίγραφο προσφοράς».

4.4 Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης εκτός και αν αναφέρει ρητά στην προσφορά του, τους όρους που είναι διαφορετικοί από τους όρους της διακήρυξης, προκειμένου να αξιολογηθούν. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση ή τροποποίηση ή απόκρυψη όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς.

4.5. Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

1. Η λέξη **ΠΡΟΣΦΟΡΑ** με κεφαλαία γράμματα.
2. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί την προμήθεια
3. Ο αριθμός της διακήρυξης
4. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
5. Στοιχεία του αποστολέα

4.6. Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία, ως εξής:

ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ Όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, (πρωτότυπα και αντίγραφα) που αναφέρονται στο άρθρο 4, της παρούσης τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**».

ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς (Πρωτότυπα και αντίγραφα), το δελτίο αποστολής των δειγμάτων (αν απαιτείται), το φύλλο συμμόρφωσης (αν απαιτείται) τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Πρωτότυπα και αντίγραφα), τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή, με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

Τα **τεχνικά και οικονομικά**, (Πρωτότυπα και αντίγραφα), και τα λοιπά στοιχεία της προσφοράς, υποβάλλονται και σε **ηλεκτρονική μορφή (CD ή DVD)**.

Οι φάκελοι τεχνικής και οικονομικής προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

4.7. Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**» και τις λοιπές ενδείξεις, του κυρίως φακέλου.

4.8. Σε περίπτωση συνυποβολής με την προσφορά στοιχείων και πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα η οι προσφέροντες οφείλουν να έχουν σημειώσει επ' αυτών την ένδειξη «**πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα**». Σε αντίθετη περίπτωση θα δύναται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι συνδιαγωνιζόμενοι. Η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνο την προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του ενδιαφερομένου.

5. Η υπέρβαση του χρόνου παράδοσης αποτελεί ουσιώδη απόκλιση και η προσφορά θα απορρίπτεται.

Επισημαίνεται ότι:

5.1 Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

5.2 . Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται.

5.3. Διευκρινίσεις που δίνονται από τους προσφέροντες οποτεδήποτε μετά τη λήξη του χρόνου κατάθεσης των προσφορών τους δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Διευκρινήσεις δίδονται μόνο όταν ζητούνται από το συλλογικό όργανο, είτε ενώπιον του, είτε ύστερα από έγγραφο της υπηρεσίας μετά από σχετική γνωμοδότηση του συλλογικού οργάνου. Σημειώνεται ότι από τις διευκρινήσεις που δίδονται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

Για την ευχερέστερη αναζήτηση των δικαιολογητικών και γενικά όλων των στοιχείων της προσφοράς, η προσφορά θα συνοδεύεται από το ευρετήριο στο οποίο θα αναγράφεται το περιεχόμενο του κάθε εγγράφου, με την αντίστοιχη αρίθμηση.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι 150 ημερολογιακές μέρες προσημετρούμενες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί εγγράφως για ίσο χρονικό διάστημα εφόσον ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία.

Μετά την λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου, παράταση της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται ενώπιον της ειδικής τριμελούς επιτροπής που συγκροτήθηκε προς το σκοπό αυτό, η οποία διενεργεί όλα τα στάδια του διαγωνισμού και των εκπροσώπων των εταιρειών. Όσοι παρευρίσκονται στην διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό καθώς επίσης και των τεχνικών στοιχείων των προσφορών που κατατέθηκαν. Μετά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, μετά από συνεννόηση με τον αρμόδιο υπάλληλο, να λάβουν γνώση των τιμών και των προσφορών των συμμετεχόντων. Σε καμία περίπτωση δεν δίνετε να λάβουν αντίγραφα ή φωτογραφίες των προσφορών των άλλων εταιρειών.

2. Η επιτροπή διενέργειας & αξιολόγησης του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την διακήρυξη. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη αποσφράγισης, δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην Υπηρεσία για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

1. Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος , ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής καθώς και της τεχνικής προσφοράς και μονογράφονται κατά φύλλο από την επιτροπή, όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό και η τεχνική προσφορά. Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζεται, αλλά μονογράφεται από την επιτροπή και τοποθετούνται σε νέο φάκελο, ο οποίος μονογράφεται επίσης και παραδίδεται στην υπηρεσία για να αποσφραγιστεί μετά την αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών από την επιτροπή.

Μετά την αποσφράγιση των προσφορών το παραπάνω όργανο προβαίνει στην καταχώρηση αυτών που υποβάλλουν προσφορές, καθώς και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν στο διαγωνισμό, **σε πρακτικό το οποίο υπογράφει και σφραγίζει.**

2. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, **μόνο των τεχνικά αποδεκτών**, θα αποσφραγιστούν και θα αξιολογηθούν οι οικονομικές προσφορές, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών και των λοιπών στοιχείων αυτών.

Η αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, των τεχνικών προσφορών και των οικονομικών προσφορών μπορούν να γίνουν σε μία δημόσια συνεδρίαση κατά την κρίση της Επιτροπής.

Το πρακτικό των δικαιολογητικών, της τεχνικής και οικονομικής αξιολόγησης θα υποβληθεί στο Δ.Σ για έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

3. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν κατά την αξιολόγηση των τεχνικών και λοιπών στοιχείων αποδεκτές, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται μετά την ολοκλήρωση του διαγωνισμού.

4. Οι συμμετέχουσες εταιρείες θα ενημερώνονται και θα υπογράφονται συμβάσεις με τις μειοδότες εταιρείες.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

ΕΠΙΔΙΩΚΟΜΕΝΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΤΟΥΣ

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου που του ανατίθεται από το Νοσοκομείο βάσει των τεχνικών προδιαγραφών και των διατάξεων της παρούσας διακήρυξης και την επίτευξη των παρακάτω στόχων, επιδιώκοντας να τηρούνται τα προκαθορισμένα χρονοδιαγράμματα και οι ημερομηνίες που έχουν ορισθεί.

Άρθρο 9^ο

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ

Στην οικονομική προσφορά , θα αναγραφεί υποχρεωτικά η προσφερόμενη τιμή , η τιμή και ο κωδικός της υπηρεσίας αν υπάρχει στο τρέχον Παρατηρητήριο τιμών.

Η ΤΙΜΗ βάση του Ν. 3918/11 άρθρο 13 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τη παρ. 7 του άρθρου 14 του Ν.4052/2012, θα είναι επί ποινή αποκλεισμού ίση ή κατώτερη του ισχύοντος παρατηρητηρίου κατά την κατάθεση της προσφοράς. Οικονομικές προσφορές που είναι ανώτερες από τις τιμές του Π.Τ. απορρίπτονται.

1. Οι τιμές για τις προσφερόμενες εργασίες θα δοθούν για κάθε Νοσοκομείο ξεχωριστά και θα εκφράζονται σε Ευρώ και σύμφωνα με το 2842/27-9-2000 (ΦΕΚ 207/Α) θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς. Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
2. Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις, εκτός από τον ΦΠΑ. Ο ΦΠΑ θα

- δίδεται σε ξεχωριστή στήλη, σε περίπτωση, δε, που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός θα διορθώνεται από την υπηρεσία. Η τιμή με κρατήσεις χωρίς ΦΠΑ θα λαμβάνεται για την σύγκριση των προσφορών.
3. Η αναγραφή της τιμής σε ΕΥΡΩ, μπορεί να γίνεται με δύο ή και περισσότερα δεκαδικά ψηφία (άνευ ορίου), εφόσον χρησιμοποιείται σε ενδιάμεσους υπολογισμούς. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δυο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν είναι μικρότερο του πέντε.
 4. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή ή δεν δίδεται ενιαία τιμή για όλες τις παρεχόμενες υπηρεσίες, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
 5. Εάν στον διαγωνισμό οι προσφερόμενες τιμές είναι υπερβολικά χαμηλές θα εξετάζονται λεπτομερώς οι προσφορές πριν την έκδοση απόφασης κατακύρωσης. Για τον σκοπό αυτό θα ζητηθούν από τον προσφερθέντα να παρασχεθούν εγγράφως οι αναγκαίες διευκρινήσεις σχετικά με τον οικονομικό χαρακτήρα της διαδικασίας κατασκευής ή τις τεχνικές λύσεις που έχουν επιλεγεί ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την προμήθεια των ειδών ή την πρωτοτυπία των προτεινόμενων προμηθειών τις οποίες επαληθεύει πριν την απόρριψη της προσφοράς.
 6. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε προμηθευτές υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.
 7. Αποκλείεται αναθεώρηση των τιμών της προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του αναδόχου πέραν του αντιτίμου των ειδών που θα προμηθεύσει βάσει των τιμών της προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

Για την τελική επιλογή του αναδόχου λαμβάνεται υπόψη:

1. Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.
2. Ο ανταγωνισμός που αναπτύχθηκε.
3. Αποκλειστικά η χαμηλότερη τιμή.
4. Συγκριτικά στοιχεία τιμών.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η κατακύρωση θα γίνει στον ανάδοχο που προσφέρει την χαμηλότερη τιμή για την κάθε Υγειονομική Μονάδα.

Κρίσεις αποτελεσμάτων διαγωνισμού.

Το αρμόδιο για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού όργανο, με αιτιολογημένη γνωμοδότησή του, μπορεί να προτείνει :

- A. Κατακύρωση του συνόλου των υπηρεσιών για τα τρία Νοσοκομεία ή για μέρους των υπηρεσιών (για ένα ή δύο Νοσοκομεία).
- B. Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
- Γ. Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης, όταν συντρέχει λόγος επείγοντος που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας.
- Δ. Οριστική ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού στις εξής περιπτώσεις:

- i) Όταν ο φορέας δεν χρειάζεται πλέον την υπηρεσία είτε λόγω αλλαγών στην τεχνολογία είτε λόγω διακοπής ή περιορισμού της δραστηριότητας, για την οποία επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί η υπηρεσία.
- ii) Όταν συντρέχουν άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος που επιβάλλουν τη ματαίωση.

ΑΡΘΡΟ 12^ο **ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

Στον ανάδοχο στον οποίο έγινε κατακύρωση και ανάθεση παροχής υπηρεσιών, αποστέλλεται σχετική σύμβαση που περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

- A.** Τον τόπο και χρόνο υπογραφής της σύμβασης
- B.** Τα συμβαλλόμενα μέρη
- Γ.** Τις προς παροχή υπηρεσίες
- Δ.** Την τιμή
- Ε.** Τον τόπο, τρόπο και χρόνο παροχής υπηρεσιών
- ΣΤ.** Τις Τεχνικές προδιαγραφές
- Z.** Τις προβλεπόμενες εγγυήσεις
- H.** Τις προβλεπόμενες ρήτρες
- Θ.** Τον τρόπο επίλυσης των τυχόν διαφορών
- I.** Τον τρόπο και χρόνο πληρωμής
- K.** Τη συμφωνία της ανάθεσης με τους όρους της διακήρυξης και της πρόσκλησης καθώς και με το σχέδιο σύμβασης που έχει επισυναφθεί στη διακήρυξη.
- Λ.** Την προθεσμία υπογραφής της σύμβασης.

Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης εκτός κατάδελων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ο χρόνος υλοποίησης του έργου ξεκινά με την υπογραφή της Σύμβασης και ολοκληρώνεται εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών. Η διάρκεια του έργου δύναται να παραταθεί μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και χωρίς πρόσθετη αμοιβή του Αναδόχου και μόνο εφόσον υπάρξει συμφωνία μεταξύ των δύο μερών για τους όρους της παράτασης.

ΑΡΘΡΟ 13^ο **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Η εγγύηση που αναφέρεται στη Διακήρυξη, εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα, σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία αυτό το δικαίωμα. Εγγυήσεις που εκδίδονται σε άλλο κράτος εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Η εγγύηση πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με το αντίστοιχο υποδείγματα που επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Στην περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας εταιρειών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον

όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

Κατά τα λοιπά, σχετικά με τις εγγυήσεις, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 157 του Ν.4281/2014.

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος στον οποίο θα κατακυρωθεί το έργο είναι υποχρεωμένος, κατά την υπογραφή της σύμβασης, να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, για την τήρηση των όρων της σύμβασης, **το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5%** του συνολικού συμβατικού τιμήματος του τμήματος που θα αναλάβει, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της Σύμβασης επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά την οριστική ολοκλήρωση του έργου **και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλομένους.**

Επισημαίνεται ότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της προς υπογραφή σύμβασης πρέπει να καλύπτει το χρόνο από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος της σύμβασης συν δύο μήνες επιπλέον.

Σε περίπτωση που ο προμηθευτής, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα τη σύμβαση ή να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν τεύχος, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να τον κηρύσσει έκπτωτο, (οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δημοσίου) Και να αποφασίσει την ανάθεση του έργου σε άλλο ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

**ΤΟΠΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ :**

- 1. ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΛΡΑΣ Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ)**
- 2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΗΤΕΙΑΣ Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ**
- 3. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Αντικείμενο του έργου είναι η ενεργειακή επιθεώρηση που στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των εξεταζόμενων κτιρίων και τεκμηριώνεται με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και την καταγραφή της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας (σε kWh/m²/έτος)

ΕΡΓΑΣΙΑ: Η κάθε είδους ενέργεια, επέμβαση ή φροντίδα που είναι απαραίτητη και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο καταρτίζεται η σύμβαση.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ:

- 1) Τα κτίρια και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της Οργανικής Μονάδας της Εδρας Αγ. Νικόλαος συνολικής επιφάνειας 15.939,60 μ2 περίπου.

Εμβαδά κτιρίων Νοσοκομείου ΓΝΑΝ

1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΠΤΕΡΥΓΑ Α & Β ΚΛΠ)	14.989,28
2	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	332,86
3	ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ	208,02
4	ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ	312,44
5	ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕΡΙΑ	97,00
	ΣΥΝΟΛΟ	15.939,60

ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 3516,00 μ2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 358,36 μ2

- 2) Τα κτίρια και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της Αποκεντρωμένης Οργανικής Μονάδας Σητείας συνολικής επιφάνειας 6.952 μ2 περίπου.

ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Π.Ε.Α.) ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΗΤΕΙΑΣ

αφορά:

- Το κεντρικό κτιριακό συγκρότημα του Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας (κτίρια Α, Β, Γ, Δ, Ε-Ζ, Η και Θ) και τις ηλεκτρομηχανολογικές του εγκαταστάσεις, συνολικής επιφάνειας 6.870 μ2.
- Το κτίριο του Κυλικείου του Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας (κτίριο Κ), συνολικής επιφάνειας 27 μ2.
- Το κτίριο του Γραφείου Οδηγών Ασθενοφόρων – ΕΚΑΒ (κτίριο Ν) του Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας, συνολικής επιφάνειας 55 μ2.
- Η συνολική επιφάνεια των ανωτέρω κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται σε **6.952 μ2** περίπου.

Α) Περιγραφή Κτιριακών Εγκαταστάσεων Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας

	Συνολικό Εμβαδόν (τ.μ.)	Αριθμός Ορόφων	Τμήματα/ Γραφεία/ Θάλαμοι/ Μονάδες που Στεγάζονται ανά Όροφο
ΚΤΙΡΙΟ Α	400	2	ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΝΑΜΟΝΗ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ- ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΓΡ. ΚΙΝΗΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ 1ος ΟΡΟΦΟΣ: ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ - Το κεντρικό κτιριακό συγκρότημα του Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας (κτίρια Α, Β, Γ, Δ, Ε- ΒΙΟΪΑΤΡΙΚΗΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, COMPUTER ROOM
ΚΤΙΡΙΟ Β	1883	4	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ, ΑΞΟΝΙΚΟΣ ΤΟΜΟΓΡΑΦΟΣ, ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ-ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΘΑΛΑΜΟΙ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΙΑΤΡΩΝ 1ος ΟΡΟΦΟΣ: ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, Μ.Α.Φ., ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΙΑΤΡΩΝ 2ος ΟΡΟΦΟΣ: ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ-ΓΙΑΤΡΩΝ-ΑΝΤΡΙΑΣ Ν.Υ.

ΚΤΙΡΙΟ Γ	1655	4	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΑΡΧΕΙΟ, ΝΕΚΡΟΤΟΜΕΙΟ, ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ-ΡΑΦΕΙΟ, ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΤΡΩΝ-ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ 1ος ΟΡΟΦΟΣ: ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΤΡΩΝ-ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ 2ος ΟΡΟΦΟΣ: ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΤΡΩΝ-ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Δ	1082	2	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ-ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟ, ΠΙΝΑΚΕΣ Χ.Τ.-Η/Ζ, ΠΙΝΑΚΕΣ Μ.Τ., ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΝΕΡΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΑ-ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΟΚΕΤΩΝ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟ-ΑΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ, ΚΛΑΣΙΚΟ ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΙΚΟ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΙΑΤΡΩΝ ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΩΝ-ΑΝΑΙΣΘΗΣΙΟΛΟΓΩΝ-ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΦΑΝΙΣΤΩΝ-ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Ε-Ζ	957	2	ΙΣΟΓΕΙΟ: WC-ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 1ος ΟΡΟΦΟΣ & ΠΑΤΑΡΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ, ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ-ΤΑΜΕΙΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΔΩΜΑΤΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΑΣ ΓΙΑΤΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Η	483	1	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΣΗΛΕΙΩΝ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ (ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟ, ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ, ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΕΙΟ, ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ, ΜΟΝΑΔΑ ΥΠΕΡΗΧΩΝ, ΜΟΝΑΔΑ ΟΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ, ΟΥΡΟΛΟΓΙΚΟ, ΝΕΥΡΟΛΟΓΙΚΟ, ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΟ (Α) ΚΑΙ (Β), ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΗΣΗΣ)
ΚΤΙΡΙΟ Θ	410	1	ΥΠΟΔΟΧΗ Α' ΒΟΗΘΕΙΩΝ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ-ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ Ε.Ι. (Α) ΚΑΙ (Β), ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟΣ ΥΠΕΡΗΧΟΣ, ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ, ΘΑΛΑΜΟΣ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΤΕΠ
ΚΤΙΡΙΟ Ι	56	1	ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Κ	27	1	ΚΥΛΙΚΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Μ	400	1	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Ν	55	1	ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΔΗΓΩΝ ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΩΝ-ΕΚΑΒ
ΚΤΙΡΙΟ Ξ	12	1	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

- Σύνολο δόμησης: 7.420 μ² περίπου.
- Τα κτίρια Α – Θ απαρτίζουν το κεντρικό κτιριακό συγκρότημα του Γ.Ν.-Κ.Υ. Σητείας. Στη διαδικασία έκδοσης Π.Ε.Α. δεν εντάσσονται τα Κτίρια Ι και Ξ (οικίσκοι μηχανολογικών εγκαταστάσεων) και Μ (κεντρικές αποθήκες υλικών) που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο εντός του οικοπέδου του Νοσοκομείου.
- **Συνολική επιφάνεια κτιριακών εγκαταστάσεων για έκδοση Π.Ε.Α.: 6.952 μ² περίπου**

Β) Στοιχεία Βασικών Η/Μ Εγκαταστάσεων Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας

Εγκατεστημένη Ηλεκτρική Ισχύς	1260 kVA	2 Μ/Σ των 630 kVA
Ισχύς Η/Ζ	500 kVA	1 Η/Ζ των 500 kVA
Χωρητικότητα δεξαμενών πετρελαίου θέρμανσης	20.000 λίτρα	Δύο δεξαμενές των 10.000 λίτρων η κάθε μία
Χωρητικότητα δεξαμενών πετρελαίου κίνησης Η/Ζ	1.000 λίτρα	Δύο δεξαμενές των 500 λίτρων η κάθε μια
Εγκατεστημένη ψυκτική ισχύς	120 RT= 422 kW	2 ψύκτες με δυνατότητα παραγωγής 60RT (ψυκτικούς τόνους) ο καθένας
Εγκατεστημένη θερμική ισχύς (θέρμανση χώρων - ζεστά νερά χρήσης)	818 MCAL = 950 kW	2 λέβητες με δυνατότητα παραγωγής 409 MCAL ο καθένας

3) Τα κτίρια και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της Αποκεντρωμένης Οργανικής Μονάδας Ιεράπετρας συνολικής επιφάνειας 5.203 μ² περίπου.

- Αυτοτελές κτίριο αποτελούμενο από υπόγειο το ισόγειο τον πρώτο όροφο και τον δεύτερο όροφο **συνολικής επιφάνειας περίπου 4443 τ.μ**

Σε γενικές γραμμές οι ηλεκτρ/κες εγκαταστάσεις που περιλαμβάνει ο υπόγειος χώρος είναι υποδομές της κεντρικής θέρμανσης λέβητες, κλιματισμός των ΤΕΠ πιεστικά υδραυλικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεις αυτόματης πυρόσβεσης. Τον κεντρικό πίνακα των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου.

Την ηλεκτρομηχανολογική υποδομή δυο ανελκυστήρων

Χώρος πλυντηρίων- σιδερωτηρίου

Χώρος αποθήκης υλικών Νοσοκομείου

Χώρος φαρμακείου

Χώρος κουζίνας –τραπεζαρίας

Και κάποιοι βοηθητικοί χώροι.

Το ισόγειο περιλαμβάνει τα ΤΕΠ τα εξωτερικά ιατρεία και την παθολογική κλινική

Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει την καρδιολογική –παιδιατρική και την χειρουργική κλινική.

Ο δεύτερος όροφος περιλαμβάνει τα χειρουργεία σηπτικό και άσηπτα και τον χώρο της κεντρικής αποστείρωσης (κλίβανος) Στην ταράτσα υπάρχει η υποδομή του κλιματισμού των χειρουργείων.

-Κτίριο που στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες **επιφάνειας 200 τ.μ**

-Κτίριο για το ακτινολογικό εργαστήριο και πάνω σε αυτό χώρος εφημερίων ιατρών **συνολικής επιφάνειας 320 τ.μ**

-Κτίρια (αρχεία κλινικών, ΕΚΑΒ, ξυλουργείο ,ιατρικά αέρια ,εκκλησία ,sars ιατρείο και ιατρείο εμβολών ,θυρωρείο ,υποσταθμός ΔΕΗ)που βρίσκονται στον αύλειο χώρο **συνολικής επιφάνειας 240 τ.μ**

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΧΟΥΜΕ 5.203 Τ.Μ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ 2.834 Τ.Μ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥ ΠΤΟΥ (ΑΥΛΕΙΟΥ)

Η συνολική επιφάνεια των ανώτερων κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται σε 28.094,60 μ² περίπου.

ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ»:

Οι Τεχνικές Υπηρεσίες των Υγειονομικών Μονάδων του Γενικού Νοσοκομείου Λασιθίου οι οποίες .

- Διοικούν, εποπτεύουν και επιβλέπουν την τήρηση της σύμβασης.
- Εκπροσωπούνται από τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ, ο οποίος ελέγχει συνεχώς την τήρηση της σύμβασης.
- Δίδουν τις απαραίτητες εντολές, οδηγίες και παρατηρήσεις για κάθε ζήτημα που αφορά την εργασία
- Εποπτεύουν το έργο, ενημερώνεται από την ΕΠΙΒΛΕΨΗ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

- Μια φορά τον μήνα τουλάχιστον επιθεωρούν το έργο παρουσία του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
- Με εκθέσεις τους ενημερώνουν τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για την πορεία των εργασιών. Οι εκθέσεις της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ κοινοποιούνται υποχρεωτικά στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου όταν :

1. Του έγινε η ανακοίνωση κατακύρωσης και δεν προσήλθε να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην προθεσμία που ορίστηκε.
2. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκτελεί τις υπηρεσίες που του ανατέθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη.
3. Σε καθυστέρηση της παράδοσης των έργων σύμφωνα με το σχέδιο προγραμματισμού της σύμβασης ή αδιαφορίας και μη συμμόρφωσης με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε καθυστέρηση υποβολής των δελτίων και ελλιπής εκτέλεση της σύμβασης με αποτέλεσμα την καθυστέρηση ολοκλήρωσης των έργων ισχύουν οι ακόλουθες κυρώσεις.

- Η διοίκηση του Νοσοκομείου δύναται να κάνει περικοπή επί εκάστοτε λογαριασμού μέχρι 5% αν διαπιστώνει πλημμελή τήρηση της σύμβασης.
- Για σοβαρές παραβιάσεις της σύμβασης, η διοίκηση του Νοσοκομείου δύναται να περικόψει ύστερα από εισήγηση της επιτροπής μέχρι και 10%.
- Τέλος η διοίκηση του Νοσοκομείου διατηρεί το δικαίωμα περικοπής μέχρι και 30% του τιμήματος, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής, στο βαθμό που υπάρχει σοβαρή καταστρατήγηση της σύμβασης.

Στο τέλος ή κατά την διάρκεια του έργου συντάσσεται λογαριασμός όπου επιστρέφεται όλο ή μέρος του παρακρατηθέντος ποσού, εφόσον παύουν να ισχύουν οι λόγοι για τους οποίους έγινε η παραπάνω παρακράτηση, μετά από εισήγηση της επιτροπής και απόφαση της Διοίκησης του Νοσοκομείου.

4. Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη μη υπογραφή ή μη εκτέλεση της σύμβασης, επιβάλλονται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής ύστερα από γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων, που υποχρεωτικά καλούν τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων αθροιστικά ή διαζευκτικά οι παρακάτω κυρώσεις :

- Ανάθεση της υπηρεσίας σε βάρος του έκπτωτου αναδόχου, στον επόμενο προσφέροντα που είχε λάβει μέρος στο διαγωνισμό. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του δημοσίου ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος του εκπτώτου αναδόχου. Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί νέα ανάθεση υπηρεσιών κατά τα παραπάνω οριζόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του αρμόδιου οργάνου και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.
- Καταλογισμός στον ανάδοχο ποσό ίσο με το 10% της αξίας της παροχής υπηρεσιών για το οποίο κηρύχθηκε έκπτωτος όταν του δόθηκε το δικαίωμα να παραδώσει το έργο μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού που γίνεται εις βάρος του ανεξάρτητα εάν τελικά έκανε χρήση ή όχι του δικαιώματος αυτού.
- Σε περίπτωση που η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών γίνει με τροποποίηση όρων ή τεχνικών προδιαγραφών της κατακύρωσης, της ανάθεσης ή της σύμβασης από τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτος, κατά περίπτωση, κατά τον υπολογισμό του διαφέροντος

σε βάρος του, λαμβάνεται υπόψη η διαφορά που τυχόν προκύπτει από την τροποποίηση των σχετικών όρων ή τεχνικών προδιαγραφών, η οποία συμψηφίζεται με το προς καταλογίσιμο ποσό.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε ευρώ, με βάση το Π.Δ. 166/03 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις και με την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά / δικαιολογητικά. Από κάθε τιμολόγιο του προμηθευτή θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις:

Σύμφωνα με τους ισχύοντες Νόμους και σχετικές Εγκυκλίους οι κρατήσεις που πρέπει να παρακρατούνται από τις υπηρεσίες Ε.Π.Υ. 2%, ΕΑΑΔΗΣΥ 0,10%, Φόρος εισοδήματος υπηρεσιών 8%.

Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) επί της αξίας των τιμολογίων βαρύνει το Νοσοκομείο.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

ΓΕΝΙΚΑ

Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 2286/95 και του Π.Δ. 118/07 με τις εκάστοτε τροποποιήσεις και υπεύθυνα για την επίλυση κάθε νομικής διαφοράς είναι τα Δικαστήρια του Ηρακλείου.

Ο ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΕΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ

**Α.Α.
ΜΑΣΟΥΝΤ ΧΑΝΙ**

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α:

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Π.Ε.Α.) ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΔΡΑΣ (ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ), ΑΠΟΚ. ΟΡΓ. ΜΟΝ. ΣΗΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚ. ΟΡΓ. ΜΟΝΑΔΑΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Γενικά.

Αντικείμενο του έργου του τίτλου είναι η ενεργειακή επιθεώρηση που στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των εξεταζόμενων κτηρίων και τεκμηριώνεται με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και την καταγραφή της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας (σε kWh/m²/έτος) και αφορά:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ:

1.Τα κτίρια και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της Οργανικής Μονάδας της Εδρας Αγ. Νικόλαος συνολικής επιφάνειας 15.939,60 μ² περίπου.

Εμβαδά κτιρίων Νοσοκομείου ΓΝΑΝ

1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΠΤΕΡΥΓΑ Α & Β ΚΛΠ)	14.989,28
2	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	332,86
3	ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ	208,02
4	ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ	312,44
5	ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕΡΙΑ	97,00
	ΣΥΝΟΛΟ	15.939,60

ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 3516,00 μ²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 358,36 μ²

2.Τα κτίρια και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της Αποκεντρωμένης Οργανικής Μονάδας Σητείας συνολικής επιφάνειας 6.952 μ² περίπου.

ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Π.Ε.Α.) ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΗΤΕΙΑΣ

αφορά:

- Το κεντρικό κτιριακό συγκρότημα του Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας (κτίρια Α, Β, Γ, Δ, Ε-Ζ, Η και Θ) και τις ηλεκτρομηχανολογικές του εγκαταστάσεις, συνολικής επιφάνειας 6.870 μ².
- Το κτίριο του Κυλικείου του Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας (κτίριο Κ), συνολικής επιφάνειας 27 μ².
- Το κτίριο του Γραφείου Οδηγών Ασθενοφόρων – ΕΚΑΒ (κτίριο Ν) του Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας, συνολικής επιφάνειας 55 μ².
- Η συνολική επιφάνεια των ανωτέρω κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται σε **6.952 μ²** περίπου.
- Α) Περιγραφή Κτιριακών Εγκαταστάσεων Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας

	Συνολικό Εμβαδόν (τ.μ.)	Αριθμός Ορόφων	Τμήματα/ Γραφεία/ Θάλαμοι/ Μονάδες που Στεγάζονται ανά Όροφο
ΚΤΙΡΙΟ Α	400	2	ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΝΑΜΟΝΗ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ- ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΓΡ. ΚΙΝΗΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ 1ος ΟΡΟΦΟΣ: ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ - Το κεντρικό κτιριακό συγκρότημα του Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας (κτίρια Α, Β, Γ, Δ, Ε- ΒΙΟΪΑΤΡΙΚΗΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, COMPUTER ROOM
ΚΤΙΡΙΟ Β	1883	4	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ, ΑΞΟΝΙΚΟΣ ΤΟΜΟΓΡΑΦΟΣ, ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ-ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΘΑΛΑΜΟΙ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΙΑΤΡΩΝ 1ος ΟΡΟΦΟΣ: ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, Μ.Α.Φ., ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΙΑΤΡΩΝ 2ος ΟΡΟΦΟΣ: ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ-ΓΙΑΤΡΩΝ-ΑΝΤΡΙΑΣ Ν.Υ.
ΚΤΙΡΙΟ Γ	1655	4	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΑΡΧΕΙΟ, ΝΕΚΡΟΤΟΜΕΙΟ, ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ-ΡΑΦΕΙΟ, ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΤΡΩΝ-ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ 1ος ΟΡΟΦΟΣ: ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΤΡΩΝ-ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ 2ος ΟΡΟΦΟΣ: ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΤΡΩΝ-ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Δ	1082	2	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ-ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟ, ΠΙΝΑΚΕΣ Χ.Τ.-Η/Ζ, ΠΙΝΑΚΕΣ Μ.Τ., ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΝΕΡΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΑ-ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΟΚΕΤΩΝ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟ-ΑΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ, ΚΛΑΣΙΚΟ ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΙΚΟ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΙΑΤΡΩΝ ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΩΝ-ΑΝΑΙΣΘΗΣΙΟΛΟΓΩΝ-ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΦΑΝΙΣΤΩΝ-ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Ε-Ζ	957	2	ΙΣΟΓΕΙΟ: WC-ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 1ος ΟΡΟΦΟΣ & ΠΑΤΑΡΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ, ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ-ΤΑΜΕΙΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΔΩΜΑΤΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΑΣ ΓΙΑΤΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Η	483	1	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΣΗΛΕΙΩΝ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ (ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟ, ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ, ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΕΙΟ, ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ, ΜΟΝΑΔΑ ΥΠΕΡΗΧΩΝ, ΜΟΝΑΔΑ ΟΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ, ΟΥΡΟΛΟΓΙΚΟ, ΝΕΥΡΟΛΟΓΙΚΟ, ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΟ (Α) ΚΑΙ (Β), ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΗΣΗΣ)
ΚΤΙΡΙΟ Θ	410	1	ΥΠΟΔΟΧΗ Α' ΒΟΗΘΕΙΩΝ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ-ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ Ε.Ι. (Α) ΚΑΙ (Β), ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟΣ ΥΠΕΡΗΧΟΣ, ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ, ΘΑΛΑΜΟΣ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΤΕΠ
ΚΤΙΡΙΟ Ι	56	1	ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Κ	27	1	ΚΥΛΙΚΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Μ	400	1	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Ν	55	1	ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΔΗΓΩΝ ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΩΝ-ΕΚΑΒ
ΚΤΙΡΙΟ Ξ	12	1	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

- Σύνολο δόμησης: 7.420 μ2 περίπου.
- Τα κτίρια Α – Θ απαρτίζουν το κεντρικό κτιριακό συγκρότημα του Γ.Ν.-Κ.Υ. Σητείας. Στη διαδικασία έκδοσης Π.Ε.Α. δεν εντάσσονται τα Κτίρια Ι και Ξ (οικίσκοι μηχανολογικών εγκαταστάσεων) και Μ (κεντρικές αποθήκες υλικών) που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο εντός του οικοπέδου του Νοσοκομείου.
- Συνολική επιφάνεια κτιριακών εγκαταστάσεων για έκδοση Π.Ε.Α.: 6.952 μ2 περίπου

Β) Στοιχεία Βασικών Η/Μ Εγκαταστάσεων Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας

Εγκατεστημένη Ηλεκτρική Ισχύς	1260 kVA	2 Μ/Σ των 630 kVA
Ισχύς Η/Ζ	500 kVA	1 Η/Ζ των 500 kVA
Χωρητικότητα δεξαμενών πετρελαίου θέρμανσης	20.000 λίτρα	Δύο δεξαμενές των 10.000 λίτρων η κάθε μία
Χωρητικότητα δεξαμενών πετρελαίου κίνησης Η/Ζ	1.000 λίτρα	Δυο δεξαμενές των 500 λίτρων η κάθε μια
Εγκατεστημένη ψυκτική ισχύς	120 RT= 422 kW	2 ψύκτες με δυνατότητα παραγωγής 60RT (ψυκτικούς τόνους) ο καθένας
Εγκατεστημένη θερμική ισχύς (θέρμανση χώρων - ζεστά νερά χρήσης)	818 MCAL = 950 kW	2 λέβητες με δυνατότητα παραγωγής 409 MCAL ο καθένας

3.Τα κτίρια και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της Αποκεντρωμένης Οργανικής Μονάδας Ιεράπετρας συνολικής επιφάνειας 5.203 μ2 περίπου.

- Αυτοτελές κτίριο αποτελούμενο από υπόγειο το ισόγειο τον πρώτο όροφο και τον δεύτερο όροφο **συνολικής επιφάνειας περίπου 4443 τ.μ**
 Σε γενικές γραμμές οι ηλεκτρ/κες εγκαταστάσεις που περιλαμβάνει ο υπόγειος χώρος είναι υποδομές της κεντρικής θέρμανσης λέβητες, κλιματισμός των ΤΕΠ πιεστικά υδραυλικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεις αυτόματης πυρόσβεσης. Τον κεντρικό πίνακα των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου.
 Την ηλεκτρομηχανολογική υποδομή δυο ανελκυστήρων
 Χώρος πλυντηρίων- σιδερωτηρίου
 Χώρος αποθήκης υλικών Νοσοκομείου
 Χώρος φαρμακείου
 Χώρος κουζίνας –τραπεζαρίας
 Και κάποιοι βοηθητικοί χώροι.
 Το ισόγειο περιλαμβάνει τα ΤΕΠ τα εξωτερικά ιατρεία και την παθολογική κλινική
 Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει την καρδιολογική –παιδιατρική και την χειρουργική κλινική.
 Ο δεύτερος όροφος περιλαμβάνει τα χειρουργεία σηπτικό και άσηπτα και τον χώρο της κεντρικής αποστείρωσης (κλίβανος) Στην ταράτσα υπάρχει η υποδομή του κλιματισμού των χειρουργείων.

-Κτίριο που στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες **επιφάνειας 200 τ.μ**

-Κτίριο για το ακτινολογικό εργαστήριο και πάνω σε αυτό χώρος εφημερίων ιατρών **συνολικής επιφάνειας 320 τ.μ**

-Κτίρια (αρχαία κλινικών, ΕΚΑΒ,ξυλουργείο ,ιατρικά αέρια ,εκκλησία ,sars ιατρείο και ιατρείο εμβολών ,θυρωρείο ,υποσταθμός ΔΕΗ)που βρίσκονται στον αύλειο χώρο **συνολικής επιφάνειας 240 τ.μ**

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΧΟΥΜΕ 5.203 Τ.Μ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ 2.834 Τ.Μ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥ ΠΤΟΥ (ΑΥΛΕΙΟΥ)

Η συνολική επιφάνεια των ανώτερων κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται σε 28.094,60 μ2 περίπου.

Το θεσμικό πλαίσιο για την εκτέλεση των ενεργειακών επιθεωρήσεων καθορίζεται από τα εξής:

1. Ο Ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89/Α/19.5.2008) «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις»

2. Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) υπ' αριθμ. Δ6/Β/οικ.5825/30.3.2010 ΚΥΑ (ΦΕΚ 407/Β/9.4.2010).

3. Ο Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19.2.2013) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.

4. Το Π.Δ. 100/2010 (ΦΕΚ 177/Α/6.10.2010) «Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού».

5. Οι Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ

5.1.ΤΟ ΤΕΕ 20701-1/2010 «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης»

5.2.ΤΟ ΤΕΕ 20701-2/2010 «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων»

5.3. ΤΟ ΤΕΕ 20701-3/2010 «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών»

5.4. ΤΟ ΤΕΕ 20701-4/2010 «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού»

6. Η Εγκύκλιος «Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)» (οικ. 1603/4.10.2010)

7. Η Εγκύκλιος «Διευκρινίσεις για την ορθή εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (οικ. 2279/22.12.2010)

8. Η Εγκύκλιος οικ 2366/05.01.2011 με επιπλέον διευκρινήσεις.

9. Η Εγκύκλιος "Διευκρινήσεις για την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ" (οικ.2021/14/6/2012)

Απαιτούμενα προσόντα

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι Εταιρεία ή Κοινοπραξία τριών τουλάχιστον Ενεργειακών Επιθεωρητών

δύο εκ των οποίων να είναι κάτοχοι άδειας Β΄τάξης, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) με Δυνατότητα Διενέργειας Επιθεωρήσεων κτιρίων με εμπειρία στην έκδοση Π.Ε.Α. καθώς και άλλη αντίστοιχη εμπειρία ενεργειακών μελετών σε κτίρια μεγάλης επιφάνειας με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Η Εταιρεία ή η Κοινοπραξία θα πρέπει να υποβάλει κατάλογο ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχουν

διενεργήσει τα μέλη της για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) καθώς και κατάλογο άλλων ενεργειακών μελετών από το οποίο να προκύπτει ότι διαθέτει εμπειρία σε ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων μεγάλης επιφάνειας, κυρίως του τριτογενούς τομέα, με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

Μεθοδολογία υπηρεσιών Ενεργειακής Επιθεώρησης και δόσης Π.Ε.Α.

Ο φάκελος Τεχνικής Προσφοράς που θα υποβάλει ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να περιέχει, τα παρακάτω:

1. Μεθοδολογική προσέγγιση υλοποίησης του Έργου

2. Τρόπος υλοποίησης/οργάνωσης του Έργου, πληρότητα/ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών –παραδοτέων.

3. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης – Οργάνωση παραδοτέων.

4. Ομάδα Έργου.

5. Σχήμα διοίκησης και οργάνωσης του Έργου.

6. Στελέχωση, διαθεσιμότητα και καταλληλότητα της ομάδας έργου.

Τονίζεται ότι σε καμία περίπτωση δεν εξαντλούνται οι υποχρεώσεις του Αναδόχου στην διάθεση μόνο των συγκεκριμένων στελεχών. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να ανταποκριθεί στους όρους και τις απαιτήσεις που προβλέπει η παρούσα Διακήρυξη με όποια πρόσθετη άνθρωπο-προσπάθεια απαιτηθεί για την κάλυψη του συνόλου των αναγκών του Έργου, στο πλαίσιο του συμβατικού τιμήματος του Έργου.

Σκοπός της παροχής υπηρεσιών ενεργειακής επιθεώρησης είναι να διαθέσει στην Αναθέτουσα αρχή το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν είτε για την τεκμηρίωση της υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της Πράξης, είτε για την υποστήριξη των δράσεων δημοσιότητας-διάχυσης.

Οι Υγειονομικές Μονάδες του Γενικού Νοσοκομείου Λασιθίου θα διαθέσουν στο ανάδοχο όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες ούτως ώστε ο επιθεωρητής να συλλέξει πληθώρα δεδομένων και τεχνικών προδιαγραφών των κτηριακών συστημάτων και εγκαταστάσεων.

Κατά την επί τόπου επίσκεψη των κτηριακών εγκαταστάσεων πρέπει να καταγραφούν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, με παράλληλη χρήση όσων στοιχείων έχουν συλλεχθεί από τις διαθέσιμες μελέτες και σχέδια του κτηρίου τα οποία θα πρέπει να επαληθεύονται, πέρα από την απλή καταγραφή των στοιχείων του κτηρίου, δύναται να χρησιμοποιηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για τη μέτρηση και επαλήθευση των διαφόρων παραμέτρων που συμβάλλουν στην ακριβή αποτύπωση των κτηριακών εγκαταστάσεων και των συνθηκών λειτουργίας. Ο ενεργειακός επιθεωρητής εφόσον επιθυμεί μπορεί να προβεί σε εξειδικευμένες μετρήσεις.

Κατά την επιθεώρηση του κτηρίου συμπληρώνονται τα τυποποιημένα έντυπα ενεργειακής επιθεώρησης κτηρίου που καθορίζονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010 και περιλαμβάνουν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτηρίου, καθώς και άλλα στοιχεία των κτηριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που σχετίζονται με την ενεργειακή συμπεριφορά του κτηρίου.

Τα δεδομένα του κτηρίου που καταγραφούν θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και για την ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου. Η καταγραφή των δεδομένων περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια

Καταγραφή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο, υγραέριο κ.α)

Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας κτηρίου

Αποτύπωση της γεωμετρίας του κτηρίου και των θερμικών ζωνών

Επαλήθευση της σύστασης των δομικών στοιχείων.

Προσδιορισμός θερμοφυσικών ιδιοτήτων δομικών στοιχείων

Προσδιορισμός συντελεστών σκίασης

Προσδιορισμός αερισμού διεύθυνσης μέσω χαραμάδων

Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης

- Μονάδα παραγωγής

- Δίκτυο διανομής

- Τερματικές μονάδες

Καταγραφή εγκαταστάσεων ψύξης

- Μονάδα παραγωγής

- Δίκτυο διανομής

- Τερματικές μονάδες

Καταγραφή εγκαταστάσεων μηχανικού αερισμού

Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης (ZNX)

Καταγραφή συστημάτων φωτισμού

- Εγκατεστημένη ισχύς

- Διατάξεις αυτοματισμού

Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου.

Την καταγραφή των δεδομένων ακολουθεί η επεξεργασία τους σε εξειδικευμένο λογισμικό. Από

την επεξεργασία των στοιχείων και την εκτέλεση των υπολογισμών προκύπτει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης του κτηρίου και εκδίδεται το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)

Με το πέρας της διαδικασίας θα παραδοθούν τα εξής:

1) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)

2) Φάκελος που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν.

3) Έκθεση τεκμηρίωσης των συντελεστών και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Π.Ε.Α

4) Οικονομοτεχνική μελέτη για τα ενεργειακά οφέλη που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών παρεμβάσεων που αφορούν την αλλαγή ηλεκτρικών λαμπτήρων, αλλαγή καυσίμου, εξοικονόμηση ενέργειας (ανάκτηση καυσαερίων, ηλιακούς συλλέκτες, κλπ) τοποθέτηση αντλιών θερμότητας και άλλα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας.

Στο αντικείμενο του έργου, περιλαμβάνεται επίσης η υπολογιστική διαδικασία βάση της οποίας τεκμηριώνεται η αναβάθμιση ενεργειακής κατηγορίας του κτιρίου κατόπιν συγκεκριμένων επεμβάσεων. Επιπρόσθετα, περιλαμβάνεται η σύνταξη κοστολογημένης πρότασης των προτεινόμενων επεμβάσεων, βάσει κείμενης Νομοθεσίας.

Μετατροπή των υφιστάμενων σχεδίων κατόψεων των Αποκεντρωμένων Υγειονομικών Μονάδων Σητείας και Ιεράπετρας του Γενικού Νοσοκομείου Λασιθίου από έντυπη σε ψηφιακή μορφή γραμμικού σχεδίου για τα στοιχεία του κτηρίου που απαιτούνται για την ενεργειακή επιθεώρηση.

Ο υποψήφιος Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει κατάλογο ενεργειακών επιθεωρήσεων που έχει διενεργήσει για την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) από το οποίο να προκύπτει ότι διαθέτει εμπειρία σε ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων μεγάλης επιφάνειας, κυρίως του τριτογενούς τομέα, με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνεται και η μετατροπή των υφιστάμενων σχεδίων που να περιλαμβάνουν τις προτεινόμενες επεμβάσεις-βελτιώσεις.

Ο Ανάδοχος θα οφείλει να τηρεί τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το Νοσοκομείο.

Ο χρόνος υλοποίησης του έργου ξεκινά με την υπογραφή της Σύμβασης και ολοκληρώνεται εντός της προθεσμίας ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών. Η διάρκεια του έργου δύναται να παραταθεί μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και χωρίς πρόσθετη αμοιβή του Αναδόχου και μόνο εφόσον υπάρξει συμφωνία μεταξύ των δύο μερών για τους όρους της παράτασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ : ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
7η Υ. ΠΕ ΚΡΗΤΗΣ
Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΔΡΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Α.Φ.Μ 999070198
Δ.Ο.Υ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	
ΠΟΣΟ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (ΜΕ Φ.Π.Α.)	
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	
ΕΙΔΟΣ	ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	

Στον Άγιο Νικόλαος σήμερα την, οι υπογράφοντες:

α), Διοικητής του **Γ.Ν. Λασιθίου** που εδρεύει στον Άγιο Νικόλαο και β)
..... του κάτοικος
..... κάτοχος του Αρ. Δελτ. Ταυτ. που
υπογράφει ως της
εταιρείας.....

σύμφωνα με συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Την διενεργήθηκε Πρόχειρος Ανοικτός διαγωνισμός με βάση την διακήρυξη
..... του Γ.Ν. Λασιθίου ανάδειξης αναδόχου για την έκδοση «ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ
ΤΟΥ Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ», με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Με την αριθμ. 272/18-4-2016 απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, εγκρίθηκε η διενέργεια του διαγωνισμού.

Με την αριθμ. απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, εγκρίθηκε η κατακύρωση του διαγωνισμού.

Με τον ΑΔΑ Δεσμεύτηκε η πίστωση για την παρούσα σύμβαση.

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με την προαναφερόμενη ιδιότητα του, αναθέτει την προμήθεια για ένα έτος στο δεύτερο, ονομαζόμενο στο εξής «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ», ο οποίος και αναλαμβάνει την προμήθεια με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες, τις οποίες αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις των Νόμων:

1. Του Ν. 2286/95 «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων»
2. Το Π.Δ. 118/07 Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου
3. Του Ν. 2955/01 «οι ρυθμίσεις Νοσοκομείων και λοιπών μονάδων Υγείας των Δ.Υ.ΠΕ. και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 256^Α)»
4. Του Ν. 3580/07 περί προμηθειών φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης & λοιπές διατάξεις.
5. Του Ν.Δ. 3329/05 «Εθνικό σύστημα Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης & λοιπές διατάξεις.
6. Το Π.Δ. 138/98 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
7. Του Ν. 2362/95 «Περί κωδικός Δημοσίου Λογιστικού»
8. Το Π.Δ. 166/2003 (ΦΕΚ 138/Α/2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29-6-2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές
9. Του Ν.3846/2010 «Εγγυήσεις για την εργασιακή ασφάλεια και άλλες διατάξεις» άρθρο 24 §4 (ΦΕΚ 66/Α/11-5-2010).
10. Του Ν. 3867/2010 «Εποπτεία ιδιωτικής ασφάλισης, σύσταση εγγυητικού κεφαλαίου ιδιωτικής ασφάλισης ζωής, οργανισμοί αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ Α128/3-8-2010).
11. Την Αριθμ. Π1/3306 (1) Εξαίρεση Προμηθειών από την ένταξή τους στο Ενιαίο Πρόγραμμα Προμηθειών (Ε.Π.Π.), (ΦΕΚ 1789/ 12-11-2010 τ.Β').
12. Την Αριθμ. Π1/3305 (2) Σύναψη, εκτέλεση και διαδικασίες σύναψης συμβάσεων προμηθειών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 (παρ. 5, 12, 13 και 16) του Ν. 2286/95, (ΦΕΚ 1789/ 12-11-2010 τ.Β').
13. Του Ν.3918/11 Διαρθρωτικές αλλαγές στο Σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις, όπως συμπληρώθηκε από τον Ν. 4052/12, άρθρ.14 , §7.
14. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ112/Α/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδύκτιο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
15. Του Ν.3868/2010, τις διατάξεις του άρθρου 22, παρ. 2 «Αναβάθμιση του Εθνικού Συστήματος Υγείας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητα του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΦΕΚ 129/τ.Α/3-8-2010).
16. Του Ν.3886/2010, «Περί δικαστικής προστασίας κατά στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων δημοσίων έργων , κρατικών προμηθειών και υπηρεσιών, σύμφωνα με την οδηγία 89/665 ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4055/2012, άρθρο 63 .
17. Του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 – 15-09-2011) Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν.3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας)- Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις.
18. Του Ν. 4152/2013 ΦΕΚ 107/4/2013 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7/16-02-2011 της ΕΕ για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές Συναλλαγές».
19. Του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/26-03-2014) Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις.

4. Του Ν. **4281/ 2014** (ΦΕΚ 160 08-08-2014) (Άρθρο 157 Εγγυήσεις) Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις.
20. Το με αριθμ. 445/28-01-2013 έγγραφο της ΕΠΥ του Υπουργείου Υγείας περί κρατήσεων προμηθειών.
21. Το με ΑΠ 1394/7-3-2016 έγγραφο της Ε.Π.Υ. με θέμα : «ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 75 ΚΑΙ ΑΠΟ 24.2.2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 1^ο **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο του έργου είναι η ενεργειακή επιθεώρηση που στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των εξεταζόμενων κτιρίων και τεκμηριώνεται με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και την καταγραφή της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας (σε kWh/m²/έτος)

ΑΡΘΡΟ 2^ο **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΔΩΝ – ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΤΙΜΕΣ**

Στο τέλος της σύμβασης ακολουθεί το έργο, για το οποίο η εταιρεία αναδείχθηκε ανάδοχος, με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, και τους όρους, σύμφωνα με την διακήρυξη και την προσφορά του αναδόχου, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3^ο **ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο χρόνος υλοποίησης του έργου ξεκινά με την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης..... και ολοκληρώνεται εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών.

Η διάρκεια του έργου δύναται να παραταθεί μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και χωρίς πρόσθετη αμοιβή του Αναδόχου και μόνο εφόσον υπάρξει συμφωνία μεταξύ των δύο μερών για τους όρους της παράτασης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο **ΟΜΑΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο ανάδοχος εγγυάται για την ομαλή εκτέλεση του έργου. Η εκτέλεση του έργου θα γίνεται από ειδικά εκπαιδευμένο προσωπικό που αποτελεί την ομάδα έργου η οποία αποτελείται από τριών τουλάχιστον Ενεργειακών Επιθεωρητών δυο εκ των οποίων να είναι κάτοχοι άδειας Β΄ τάξης, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) με Δυνατότητα Διενέργειας Επιθεωρήσεων κτιρίων με εμπειρία στην έκδοση Π.Ε.Α. καθώς και άλλη αντίστοιχη εμπειρία ενεργειακών μελετών σε κτίρια μεγάλης επιφάνειας με πολύπλοκες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Η σύνθεση της ομάδας έργου καθώς είναι η παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 5^ο
ΤΟΠΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ :

- 1. ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΔΡΑΣ Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ)**
- 2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΗΤΕΙΑΣ Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ**
- 3. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Γ.Ν. ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Αντικείμενο του έργου είναι η ενεργειακή επιθεώρηση που στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των εξεταζόμενων κτιρίων και τεκμηριώνεται με την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και την καταγραφή της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας (σε kWh/m²/έτος)

ΕΡΓΑΣΙΑ: Η κάθε είδους ενέργεια, επέμβαση ή φροντίδα που είναι απαραίτητη και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο καταρτίζεται η σύμβαση.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ:

1.Τα κτίρια και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της Οργανικής Μονάδας της Εδρας Αγ. Νικόλαος συνολικής επιφάνειας 15.939,60 μ² περίπου.

Εμβαδά κτιρίων Νοσοκομείου ΓΝΑΝ

1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΠΤΕΡΥΓΑ Α & Β ΚΛΠ)	14.989,28
2	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	332,86
3	ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ	208,02
4	ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ	312,44
5	ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕΡΙΑ	97,00
	ΣΥΝΟΛΟ	15.939,60

ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 3516,00 μ²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 358,36 μ²

2.Τα κτίρια και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της Αποκεντρωμένης Οργανικής Μονάδας Σητείας συνολικής επιφάνειας 6.952 μ² περίπου.

ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (Π.Ε.Α.) ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΗΤΕΙΑΣ

αφορά:

- Το κεντρικό κτιριακό συγκρότημα του Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας (κτίρια Α, Β, Γ, Δ, Ε-Ζ, Η και Θ) και τις ηλεκτρομηχανολογικές του εγκαταστάσεις, συνολικής επιφάνειας 6.870 μ².

- Το κτίριο του Κυλικείου του Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας (κτίριο Κ), συνολικής επιφάνειας 27 μ2.
- Το κτίριο του Γραφείου Οδηγών Ασθενοφόρων – ΕΚΑΒ (κτίριο Ν) του Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας, συνολικής επιφάνειας 55 μ2.
- Η συνολική επιφάνεια των ανωτέρω κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται σε **6.952 μ2** περίπου.

Α) Περιγραφή Κτιριακών Εγκαταστάσεων Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας

	Συνολικό Εμβαδόν (τ.μ.)	Αριθμός Ορόφων	Τμήματα/ Γραφεία/ Θάλαμοι/ Μονάδες που Στεγάζονται ανά Όροφο
ΚΤΙΡΙΟ Α	400	2	ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΝΑΜΟΝΗ, ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ- ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΓΡ. ΚΙΝΗΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΣΘΕΝΩΝ 1ος ΟΡΟΦΟΣ: ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ - Το κεντρικό κτιριακό συγκρότημα του Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας (κτίρια Α, Β, Γ, Δ, Ε- ΒΙΟΪΑΤΡΙΚΗΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, COMPUTER ROOM
ΚΤΙΡΙΟ Β	1883	4	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΑΡΜΑΚΩΝ, ΑΞΟΝΙΚΟΣ ΤΟΜΟΓΡΑΦΟΣ, ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ-ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΘΑΛΑΜΟΙ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΙΑΤΡΩΝ 1ος ΟΡΟΦΟΣ: ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, Μ.Α.Φ., ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΙΑΤΡΩΝ 2ος ΟΡΟΦΟΣ: ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ-ΓΙΑΤΡΩΝ-ΔΝΤΡΙΑΣ Ν.Υ.
ΚΤΙΡΙΟ Γ	1655	4	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ, ΑΡΧΕΙΟ, ΝΕΚΡΟΤΟΜΕΙΟ, ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ-ΡΑΦΕΙΟ, ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΤΡΩΝ-ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ 1ος ΟΡΟΦΟΣ: ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΤΡΩΝ-ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ 2ος ΟΡΟΦΟΣ: ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΑΤΡΩΝ-ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Δ	1082	2	ΥΠΟΓΕΙΟ: ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ-ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟ, ΠΙΝΑΚΕΣ Χ.Τ.-Η/Ζ, ΠΙΝΑΚΕΣ Μ.Τ., ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΝΕΡΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΑ-ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΟΚΕΤΩΝ, ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟ-ΑΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ, ΚΛΑΣΙΚΟ ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΙΚΟ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΓΙΑΤΡΩΝ ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΩΝ-ΑΝΑΙΣΘΗΣΙΟΛΟΓΩΝ-ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΕΜΦΑΝΙΣΤΩΝ-ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Ε-Ζ	957	2	ΙΣΟΓΕΙΟ: WC-ΙΜΑΤΙΟΘΗΚΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 1ος ΟΡΟΦΟΣ & ΠΑΤΑΡΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ, ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ-ΤΑΜΕΙΟ, ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΔΩΜΑΤΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΑΣ ΓΙΑΤΡΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Η	483	1	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΣΗΛΕΙΩΝ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ (ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟ, ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ, ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΕΙΟ, ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ, ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ, ΜΟΝΑΔΑ ΥΠΕΡΗΧΩΝ, ΜΟΝΑΔΑ ΟΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ, ΟΥΡΟΛΟΓΙΚΟ, ΝΕΥΡΟΛΟΓΙΚΟ, ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΟ (Α) ΚΑΙ (Β), ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΗΣΗΣ)
ΚΤΙΡΙΟ Θ	410	1	ΥΠΟΔΟΧΗ Α' ΒΟΗΘΕΙΩΝ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ-ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ Ε.Ι. (Α) ΚΑΙ (Β), ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟΣ ΥΠΕΡΗΧΟΣ, ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ, ΘΑΛΑΜΟΣ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ, ΤΕΠ
ΚΤΙΡΙΟ Ι	56	1	ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Κ	27	1	ΚΥΛΙΚΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Μ	400	1	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΥΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ Ν	55	1	ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΔΗΓΩΝ ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΩΝ-ΕΚΑΒ
ΚΤΙΡΙΟ Ξ	12	1	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

- Σύνολο δόμησης: 7.420 μ² περίπου.
- Τα κτίρια Α – Θ απαρτίζουν το κεντρικό κτιριακό συγκρότημα του Γ.Ν.-Κ.Υ. Σητείας. Στη διαδικασία έκδοσης Π.Ε.Α. δεν εντάσσονται τα Κτίρια Ι και Ξ (οικίσκοι μηχανολογικών εγκαταστάσεων) και Μ (κεντρικές αποθήκες υλικών) που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο εντός του οικοπέδου του Νοσοκομείου.
- **Συνολική επιφάνεια κτιριακών εγκαταστάσεων για έκδοση Π.Ε.Α.: 6.952 μ² περίπου**

Β) Στοιχεία Βασικών Η/Μ Εγκαταστάσεων Γ.Ν. – Κ.Υ. Σητείας

Εγκατεστημένη Ηλεκτρική Ισχύς	1260 kVA	2 Μ/Σ των 630 kVA
Ισχύς Η/Ζ	500 kVA	1 Η/Ζ των 500 kVA
Χωρητικότητα δεξαμενών πετρελαίου θέρμανσης	20.000 λίτρα	Δύο δεξαμενές των 10.000 λίτρων η κάθε μία
Χωρητικότητα δεξαμενών πετρελαίου κίνησης Η/Ζ	1.000 λίτρα	Δυο δεξαμενές των 500 λίτρων η κάθε μια
Εγκατεστημένη ψυκτική ισχύς	120 RT= 422 kW	2 ψύκτες με δυνατότητα παραγωγής 60RT (ψυκτικούς τόνους) ο καθένας
Εγκατεστημένη θερμική ισχύς (θέρμανση χώρων - ζεστά νερά χρήσης)	818 MCAL = 950 kW	2 λέβητες με δυνατότητα παραγωγής 409 MCAL ο καθένας

3. Τα κτίρια και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της Αποκεντρωμένης Οργανικής Μονάδας Ιεράπετρας συνολικής επιφάνειας 5.203 μ² περίπου.

- Αυτοτελές κτίριο αποτελούμενο από υπόγειο το ισόγειο τον πρώτο όροφο και τον δεύτερο όροφο **συνολικής επιφάνειας περίπου 4443 τ.μ**
 Σε γενικές γραμμές οι ηλεκτρ/κες εγκαταστάσεις που περιλαμβάνει ο υπόγειος χώρος είναι υποδομές της κεντρικής θέρμανσης λέβητες, κλιματισμός των ΤΕΠ πιεστικά υδραυλικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεις αυτόματης πυρόσβεσης. Τον κεντρικό πίνακα των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου.
 Την ηλεκτρομηχανολογική υποδομή δυο ανελκυστήρων
 Χώρος πλυντηρίων- σιδερωτηρίου
 Χώρος αποθήκης υλικών Νοσοκομείου
 Χώρος φαρμακείου
 Χώρος κουζίνας –τραπεζαρίας
 Και κάποιοι βοηθητικοί χώροι.
 Το ισόγειο περιλαμβάνει τα ΤΕΠ τα εξωτερικά ιατρεία και την παθολογική κλινική
 Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει την καρδιολογική –παιδιατρική και την χειρουργική κλινική.
 Ο δεύτερος όροφος περιλαμβάνει τα χειρουργεία σηπτικό και άσηπτα και τον χώρο της κεντρικής αποστείρωσης (κλίβανος) Στην ταράτσα υπάρχει η υποδομή του κλιματισμού των χειρουργείων.

 -Κτίριο που στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες **επιφάνειας 200 τ.μ**
 -Κτίριο για το ακτινολογικό εργαστήριο και πάνω σε αυτό χώρος εφημερίων ιατρών **συνολικής επιφάνειας 320 τ.μ**

-Κτίρια (αρχεία κλινικών, ΕΚΑΒ,ξυλουργείο ,ιατρικά αέρια ,εκκλησία ,sars ιατρείο και ιατρείο εμβολών ,θυρωρείο ,υποσταθμός ΔΕΗ)που βρίσκονται στον αύλειο χώρο συνολικής επιφάνειας 240 τ.μ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΧΟΥΜΕ 5.203 Τ.Μ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ 2.834 Τ.Μ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥ ΠΤΟΥ (ΑΥΛΕΙΟΥ)

Η συνολική επιφάνεια των ανώτερων κτιριακών εγκαταστάσεων ανέρχεται σε 28.094,60 μ2 περίπου.

**ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ»:**

Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου η οποία .

- Διοικεί, εποπτεύει και επιβλέπει την τήρηση της σύμβασης.
- Εκπροσωπείται από τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ, ο οποίος ελέγχει συνεχώς την τήρηση της σύμβασης.
- Δίδει τις απαραίτητες εντολές, οδηγίες και παρατηρήσεις για κάθε ζήτημα που αφορά την εργασία
- Εποπτεύει το έργο, ενημερώνεται από την ΕΠΙΒΛΕΨΗ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
- Μια φορά τον μήνα τουλάχιστον επιθεωρεί το έργο παρουσία του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
- Με εκθέσεις της ενημερώνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για την πορεία των εργασιών. Οι εκθέσεις της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ κοινοποιούνται υποχρεωτικά στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

**ΑΡΘΡΟ 6^ο
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας, ο Ανάδοχος κατέθεσε σήμερα στην οικονομική υπηρεσία του Νοσοκομείου την με αριθμ..... Τράπεζας..... Ημ. Εκδ.:..... Ημερ. Λήξης:..... Ποσού..... Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των υποχρεώσεων του, το ύψος της αντιστοιχεί σε ποσοστό **5%** της επί της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς τον ΦΠΑ.

Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την πλήρη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους συμβαλλόμενους.

**ΑΡΘΡΟ 7^ο
ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε ευρώ με την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία για έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά / δικαιολογητικά. Από κάθε τιμολόγιο του προμηθευτή θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις: ΕΠΥ 2%, ΕΑΑΔΗΣΥ 0,10%, Φόρος εισοδήματος 8% για υπηρεσίες.

ΑΡΘΡΟ 8^ο **ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ**

Α. Εκτός των νομίμων και συμβατικών απαγορεύσεων, απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει την χορηγία σε οποιονδήποτε τρίτο, να ενεχυριάσει ή να μεταβιβάσει οποιαδήποτε απαίτηση απορρέει από την παρούσα σύμβαση.

Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και οι Α.Ε. διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 1905/90.

Στις περιπτώσεις που ο ανάδοχος έχει συνάψει σύμβαση εκχώρησης των τιμολογίων του και εκδοθεί ένταλμα και επιταγή στο όνομά του, υποχρεούται ο ίδιος να αποδώσει τα ποσά των τιμολογίων που έχει εισπράξει και είναι εκχωρημένα στις τράπεζες και στις Α.Ε. διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του παραπάνω νόμου, με τους οποίους έχει συναφθεί η μεταξύ τους σύμβαση εκχώρησης.

Β. Οποιαδήποτε αλλαγή των όρων της σύμβασης απαγορεύεται, εκτός εάν σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις και μόνο εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 9^ο **ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιεί στο Νοσοκομείο κάθε αλλαγή της κατοικίας του και της έδρας της επιχείρησης που εκπροσωπεί.

ΑΡΘΡΟ 10^ο **ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου όταν :

1. Του έγινε η ανακοίνωση κατακύρωσης και δεν προσήλθε να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην προθεσμία που ορίστηκε.
2. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκτελεί τις υπηρεσίες που του ανατέθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη.
3. Σε καθυστέρηση της παράδοσης των έργων σύμφωνα με το σχέδιο προγραμματισμού της σύμβασης ή αδιαφορίας και μη συμμόρφωσης με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.
Σε καθυστέρηση υποβολής των δελτίων και ελλιπής εκτέλεση της σύμβασης με αποτέλεσμα την καθυστέρηση ολοκλήρωσης των έργων ισχύουν οι ακόλουθες κυρώσεις.

- Η διοίκηση του Νοσοκομείου δύναται να κάνει περικοπή επί εκάστοτε λογαριασμού μέχρι 5% αν διαπιστώνει πλημμελή τήρηση της σύμβασης.
- Για σοβαρές παραβιάσεις της σύμβασης, η διοίκηση του Νοσοκομείου δύναται να περικόψει ύστερα από εισήγηση της επιτροπής μέχρι και 10%.
- Τέλος η διοίκηση του Νοσοκομείου διατηρεί το δικαίωμα περικοπής μέχρι και 30% του τιμήματος, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής, στο βαθμό που υπάρχει σοβαρή καταστρατήγηση της σύμβασης.

Στο τέλος ή κατά την διάρκεια του έργου συντάσσεται λογαριασμός όπου επιστρέφεται όλο ή μέρος του παρακρατηθέντος ποσού, εφόσον παύουν να ισχύουν οι λόγοι για τους οποίους έγινε η παραπάνω παρακράτηση, μετά από εισήγηση της επιτροπής και απόφαση της Διοίκησης του Νοσοκομείου.

4. Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη μη υπογραφή ή μη εκτέλεση της σύμβασης, επιβάλλονται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής ύστερα από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων, που υποχρεωτικά καλούν τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων αθροιστικά ή διαζευκτικά οι παρακάτω κυρώσεις :

- Ανάθεση της υπηρεσίας σε βάρος του έκπτωτου αναδόχου, στον επόμενο προσφέροντα που είχε λάβει μέρος στο διαγωνισμό. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του δημοσίου ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος του εκπτώτου αναδόχου. Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί νέα ανάθεση υπηρεσιών κατά τα παραπάνω οριζόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.
- Καταλογισμός στον ανάδοχο ποσό ίσο με το 10% της αξίας της παροχής υπηρεσιών για το οποίο κηρύχθηκε έκπτωτος όταν του δόθηκε το δικαίωμα να παραδώσει το έργο μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού που γίνεται εις βάρος του ανεξάρτητα εάν τελικά έκανε χρήση ή όχι του δικαιώματος αυτού.
- Σε περίπτωση που η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών γίνει με τροποποίηση όρων ή τεχνικών προδιαγραφών της κατακύρωσης, της ανάθεσης ή της σύμβασης από τις οποίες κηρύχθηκε έκπτωτος, κατά περίπτωση, κατά τον υπολογισμό του διαφέροντος σε βάρος του, λαμβάνεται υπόψη η διαφορά που τυχόν προκύπτει από την τροποποίηση των σχετικών όρων ή τεχνικών προδιαγραφών, η οποία συμψηφίζεται με το προς καταλογισμό ποσό.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

ΔΙΑΦΟΡΕΣ – ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ο κανονισμός προμηθειών δημοσίου και κάθε άλλη σχετική γενική ή ειδική διάταξη που διαφυλάσσει τα συμφέροντα του Νοσοκομείου. Κάθε διαφορά που θα ανακύψει μεταξύ του Νοσοκομείου και του Αναδόχου θα παραπέμπεται για επίλυση στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Τμήμα Ανατολικής Κρήτης. Σε περίπτωση μη επίλυσης των διαφορών, αρμόδια είναι τα δικαστήρια Λασιθίου. Οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση της παρούσας σύμβασης, πρόσθετη συμφωνία, παροχή διευκολύνσεως, παράταση χρόνου εκτελέσεως κλπ γίνεται και θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου μέσου απόδειξης. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει, με την παρούσα σύμβαση, κάθε ευθύνη και υποχρέωση που απορρέει από αυτή (σύμβαση).

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίγραφα, αφού διαβάστηκε, υπογράφηκε από τους δύο συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΚΤΕΛΩΝ ΧΡΕΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ